

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 102

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.500/914 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου της Πρωτ/θμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1075311/6270/90 (ΦΕΚ 635/Δ'/90) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 7.220 μ², που βρίσκεται στην περιοχή «Εργατικές Πολυκατοικίες του Δήμου Ν. Λιοσίων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτ/θμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 287/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εδκόθηκε το 1736/12.1.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 232.582.500 δραχμές.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Δ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Γ1/Φ.52523/907 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π4054/1170//30.6.86 (ΦΕΚ 596/Δ'/9.7.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 3.050 μ², που βρίσκεται στον Δήμο Νίκαιας και μεταξύ των οδών Υψηλάντου, Γανοχώρων και Μυλασσών και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμν. Νίκαιας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση

που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 594/30.4.92 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και εδκόθηκε το 1737/12.1.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 22.233.240 δραχμές.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Δ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30809 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της οδού Φυλής στο τμήμα από Αγ. Αναργύρους μέχρι το Καματερό στους Δήμους Ν. Λιοσίων, Αγ. Αναργύρων, Καματερού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα Διατ/τα ρυμοτομίας: 13.10.67/ΦΕΚ 159Δ/31.10.67, 6.12.33/ΦΕΚ 382Α/9.12.33, 28.5.56 ΦΕΚ 132Δ/30.5.56, 30.10.68 ΦΕΚ 216Δ/3.11.86, 27.2.57 ΦΕΚ 38 Δ/27.2.57, 7.10.78 ΦΕΚ 542/Δ/78, 11.1.68 τροπ./64 ΦΕΚ 478 Δ/87, 12.9.86 τροπ/ση ΦΕΚ 438Δ/88.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της οδού Φυλής στο τμήμα από Αγ. Αναργύρους μέχρι το Καματερό στους Δήμους Ν. Λιοσίων, Αγ. Αναργύρων, Καματερού.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

δ) Η προϋπολογιζομένη δαπάνη ποσού 300.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις των Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 068/2 έργο 9068500 και το οικονομικό έτος 1993.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 7646 (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας (περιοχή εντός των ορίων του οικισμού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) και του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) που αφορούν στην Πολεοδόμιση των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την 7536/85/24.8.86 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «περί καθορισμού των ορίων του Οικισμού Κόκκινου Νερού».

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας 7/
153/8.6.92 υπέρ της έγκρισης της μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού.

8. Την απόφαση 40/91 και 64/91 των Κοινοτικών Συμβουλίων Καρύτσας και Μελιβοίας αντίστοιχα επί της μελέτης και των γενομένων ενστάσεων.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Κόκκινου Νερού όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η μελέτη καλύπτει εξ ολοκλήρου περιοχές εντός των ορίων του οικισμού όπως καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 7531/85/24.8.86 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Κόκκινου Νερού.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87) πλήν των πρατηρίων υγρών καυσίμων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ2 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87) πλήν των πρατηρίων βενζίνης και επιπλέον οι πιο κάτω χρήσεις που είναι σύμφωνες με το άρθρο 4 του πιο πάνω διατάγματος και αφορούν το πολεοδομικό κέντρο του οικισμού.

α. Διοίκηση

β. Χώροι συνάθροισης κοινού
γ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
δ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ2 απαγορεύεται η χρήση κατοικίας στο ισόγειο.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα στοιχεία διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87) πλήν των πρατηρίων βενζίνης.

4. Στους ελεύθερους χώρους και στους χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως περιγράφονται στο άρθρο 9 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87.

5. Στους χώρους κοινωφελών εξυπηρετήσεων επιτρέπονται οι χρήσεις όπως περιγράφονται στο άρθρο 10 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87.

6. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87.

Άρθρο 4

Επιτρέπεται κατά μήκος των οριακών δρόμων του οικισμού (αρτηριών) και εφ' όσον η περιοχή έχει χαρακτηρισθεί στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ1 η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίου τηρουμένων και των λοιπών όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές.

Σε περίπτωση λειτουργία πρατηρίου η χρήση θα είναι αμιγής.

Άρθρο 5

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη. Οι κοινότητες Καρίτσας και Μελιβοίας θα καθορίσουν κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 6

Τομείς συντελεστών δόμησης.

Στο σύνολο του οικισμού προτείνεται ενιαίος Συντελεστής Δόμησης.

Τομέας Ι σ.δ. ≠0.8

Άρθρο 7

Τομείς λοιπών όρων δόμησης

Προτείνεται ένας και μοναδικός τομέας λοιπών όρων δόμησης, ο τομέας Α . Αναλυτικώτερα προτείνονται:
Αρτιότητα: τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα
Πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα
Κάλυψη: 50%
Μέγιστο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι ενός (1,00) μέτρου εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου στο όριο των 7,50 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το κατά περίπτωση μέγιστο ύψος κτιρίου προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Ως έχουν τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 3.5.85.

β) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 3.5.85 και προ της 16.5.89 και έχουν εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τετραγ. μέτρα, ανεξαρτήτως προσώπου.

γ) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 16.5.89 και μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης μελέτης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12,00) μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

Άρθρο 8

Προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50) μέτρων θεσμοθετείται όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 2.1 και σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 9

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία πλήρης φάκελλος μελέτης, εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϋσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός της τριετίας προ της δημοσίευσης της παρούσας είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 11

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

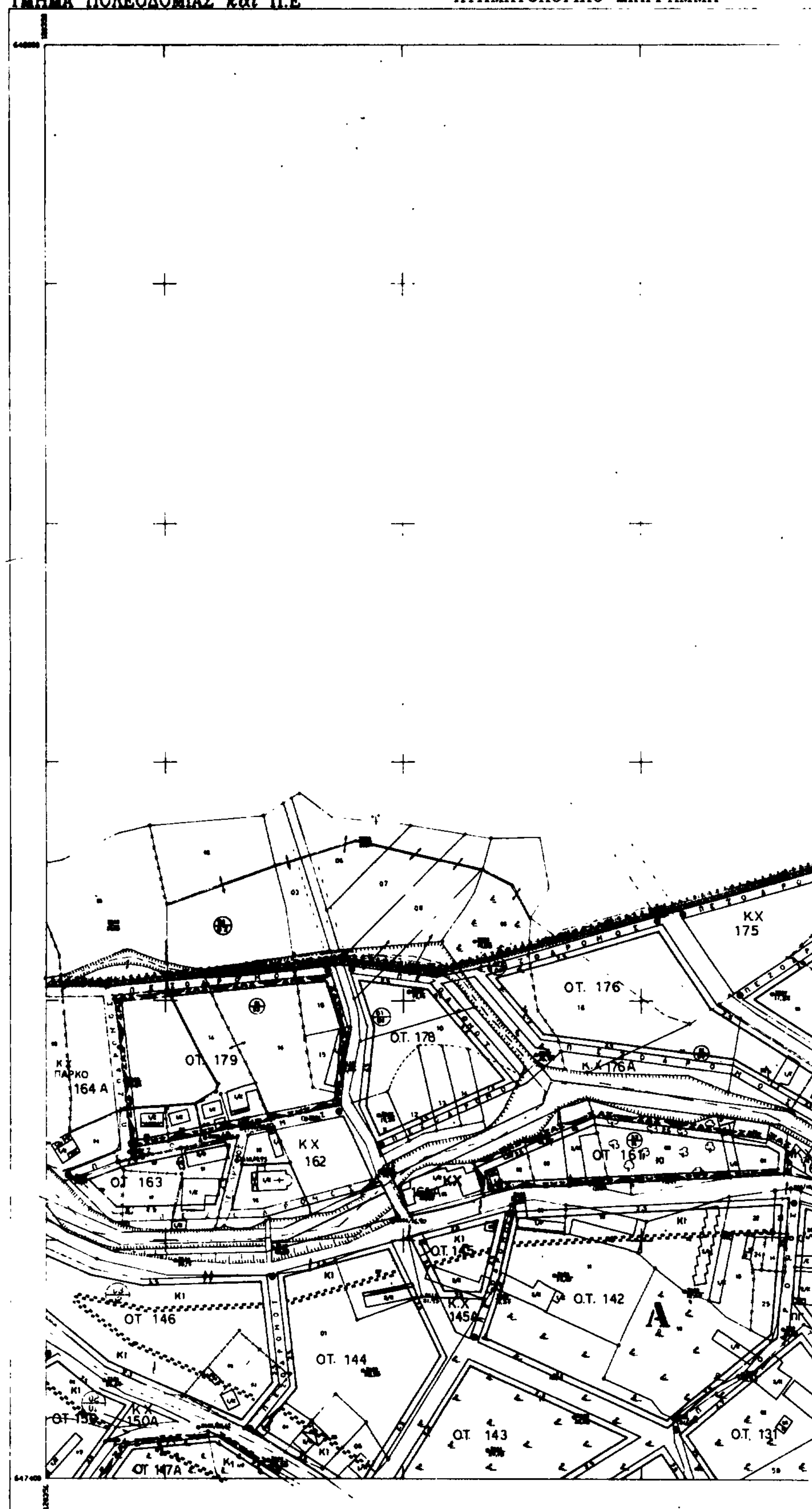
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Α. ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΚΛ 1:1000

ΚΔ 08.53
1/03.19

174 Κ.Χ
Ο.Τ. 171
ΟΤ 173
Ι
ΟΤ 172
160
ΟΤ 140
ΟΤ 141
Κ1
Κ2
ΠΛΑΤΕΙΑ 130 Α
647400

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)
Μέθοδος σύνταξης		Τοπ/κα στοιχεία: επίγεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 20/3/85
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
- Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
- ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
- ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χώρος)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι		
Σ.Δ.	0,8		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		
ΚΑΛΥΨΗ	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΟ 3.5.85 ΓΕ ΕΧΕΙ	β ΜΕΤΑ 3.5.85 Π= Ε=400,00	γ ΜΕΤΑ 16.5.89 Π= 12,00 Ε=400,00
ΥΨΟΣ	7,50		
	2 Μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

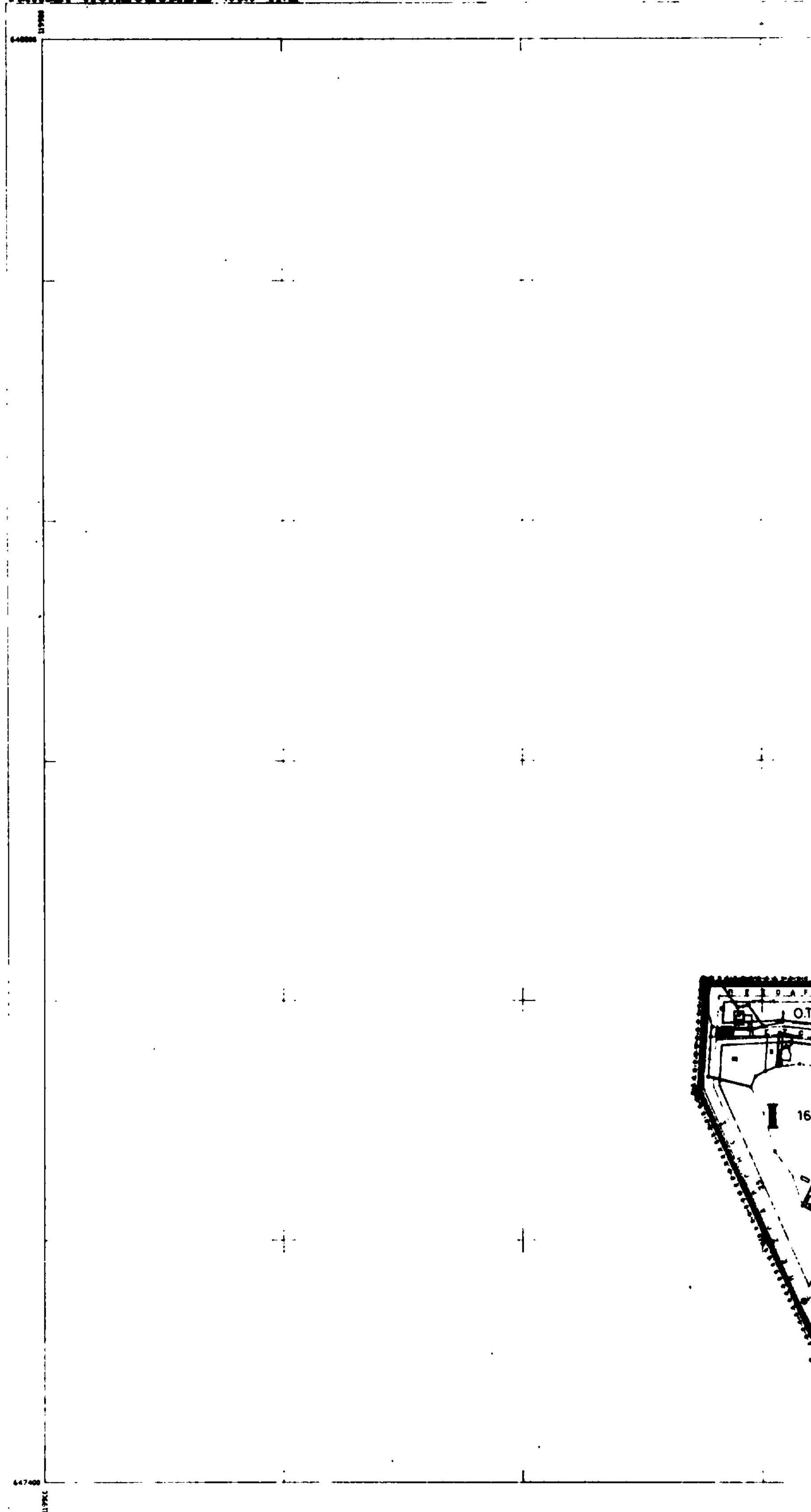
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ομάδα μελέτης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδόμος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων

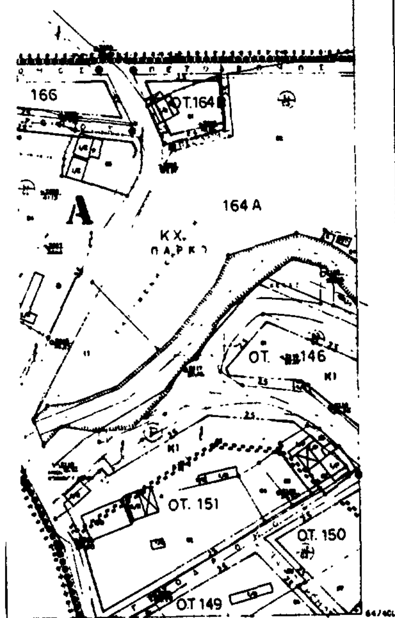
ΧΑΡΤΗΣ **Β-2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
165
DATUM
ΚΛ 1:1000

ΚΔ 08.63
1/08.19



ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μεθοδος συνταξης		Τοπ/κα στοιχεια	επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	επιγεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 20/3/85
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πρασινη)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κοκκινη)
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
- Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
- ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
- ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χωρος)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I		
Σ.Δ.	0,8		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		
ΚΑΛΥΨΗ	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΟ 3.5.85 ΠΕ ΔΕΙ	β ΜΕΤΑ 3.5.85 Π= Ε=400.00	γ ΜΕΤΑ [illegible] Π=12.00 Ε=400.00
ΥΨΟΣ	7.50		

· 2 Μ ... ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ομαδα μελετης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδομος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

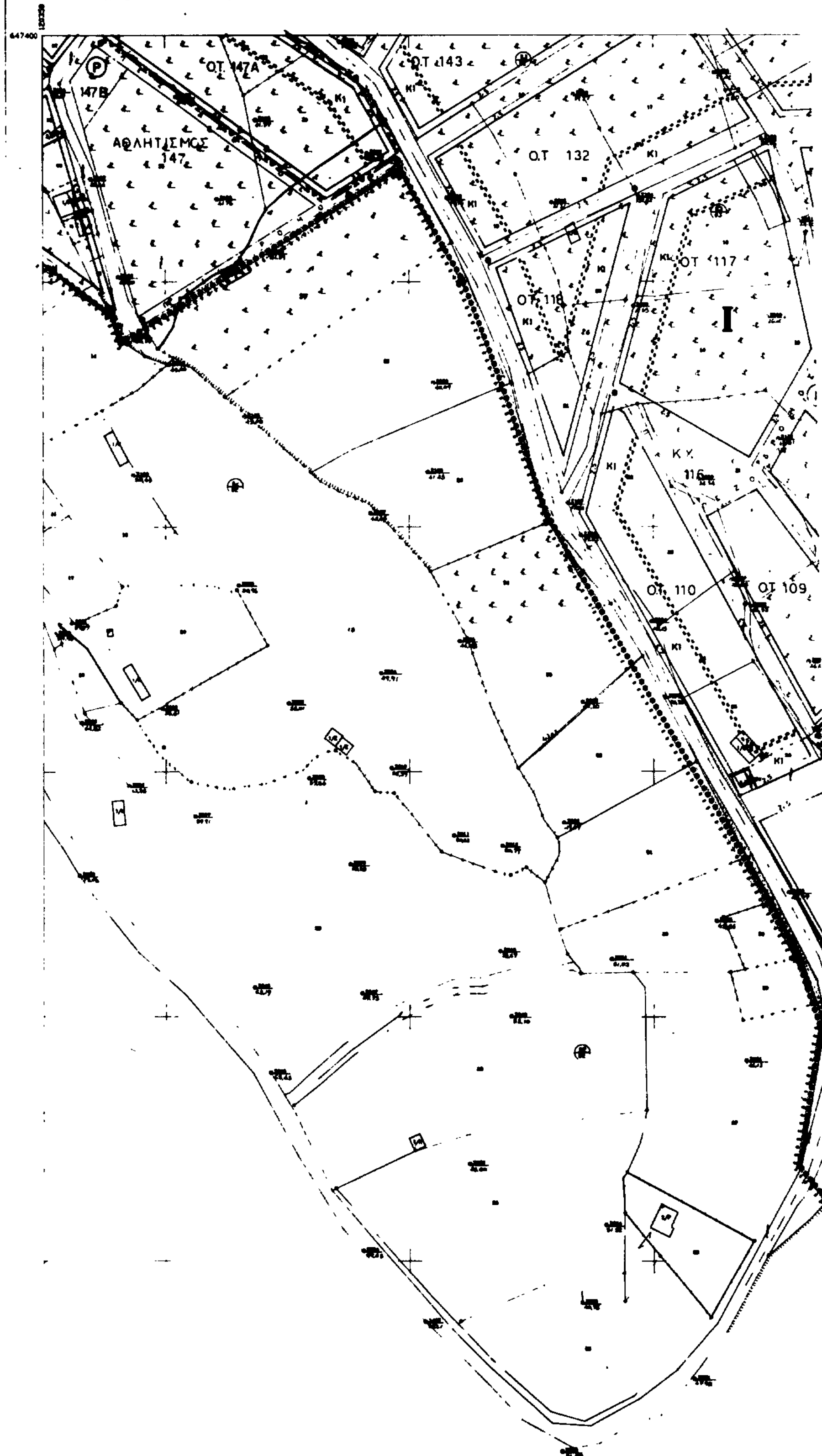
ΧΑΡΤΗΣ
Β-22 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1982

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *και* Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΚΛ 1:1000

ΚΔ 08.63
1/03.18

ΟΤ 131
ΟΤ 130 Β
Κ2
Κ1
ΟΤ 121
Α
ΟΤ 115
ΚΧ
114
ΟΤ 109
ΟΤ 108
105Α
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
105α
Ο.Τ. 105 Β
Κ1
ΟΤ 104
103
ΟΤ 101
ΟΤ 102
101Β
ΚΧ
101Α
647400
646800
120800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 20/3/85
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
- Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ Δ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
- ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
- ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χώρος)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ – ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I		
Σ.Δ	08		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		
ΚΑΛΥΨΗ	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΙΝ 3.5.85 ΠΕ ΕΧΕΙ	β ΜΕΤΑ 3.5.85 Π= Ε=400.00	γ ΜΕΤΑ 16.5.89 Π=12.00 Ε=400.00
ΥΨΟΣ	7.50		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

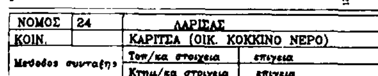
02 19	03 19	04 19	05 19
02 18		04 18	05 18

ομάδα μελέτης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδόμος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

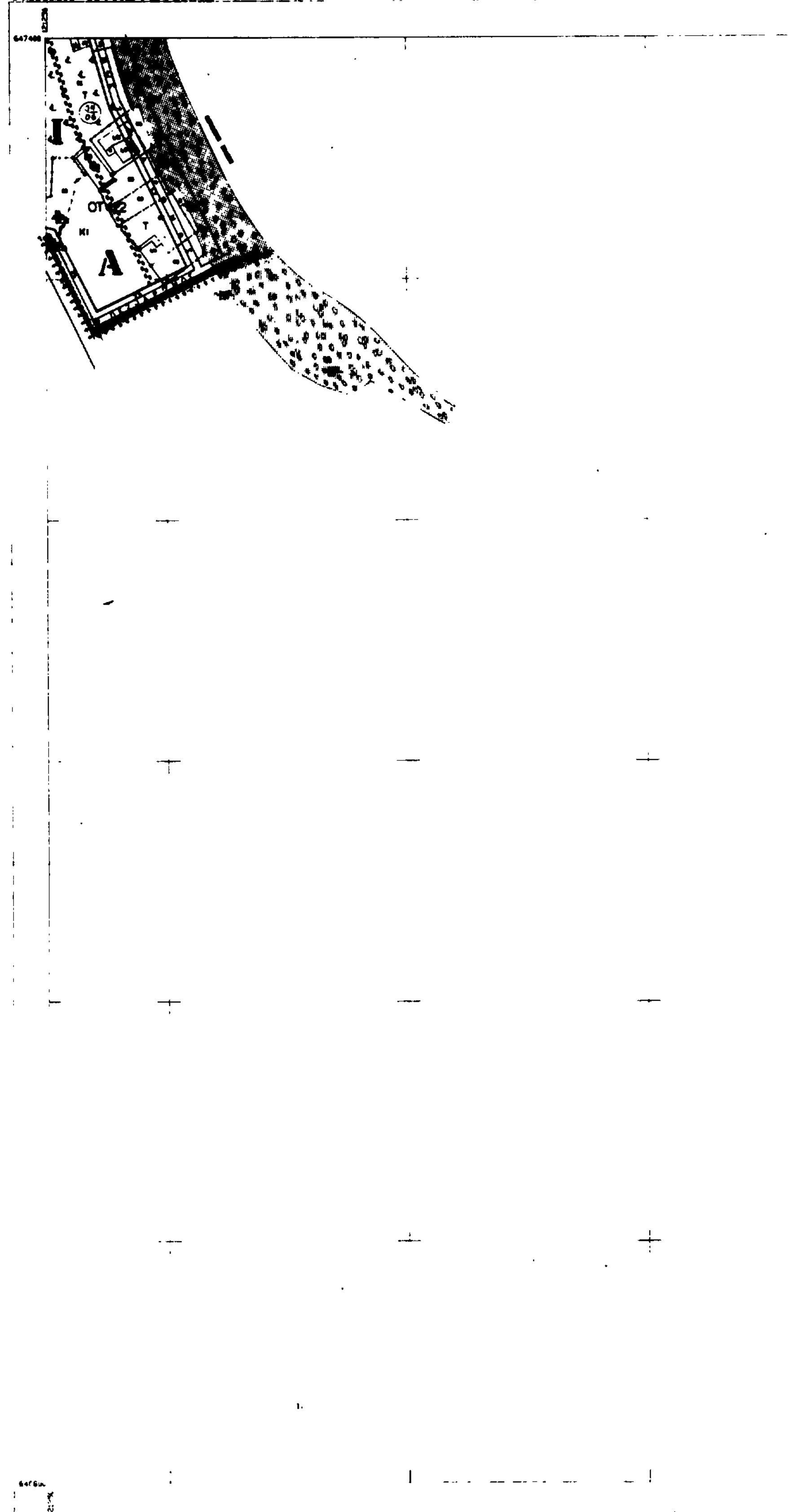
ΧΑΡΤΗΣ
Β - 2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μέθοδος συνταξης		Τοπ/κα στοιχεία	επίγεια
		Κτημ/κα στοιχεία	επίγεια


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α
ΟΤ
DATUM
ΚΛ 1:1000

ΚΑ 08.53
1/05.18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ. 20/3/85
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
K1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
K2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χώρος)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ – ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Ⓟ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I								
Σ.Δ.	0,8								
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α								
ΚΑΛΥΨΗ	50%								
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400								
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΟ 3.5.85 ΓΕ ΟΧΙ	β ΜΕΤΑ 3.5.85 Π= Ε=400,00	γ ΜΕΤΑ 16.5.85 Π=12,00 Ε=400,00						
ΥΨΟΣ	7,50								
	2 Μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ								

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ομάδα μελέτης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδόμος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ
Β-2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

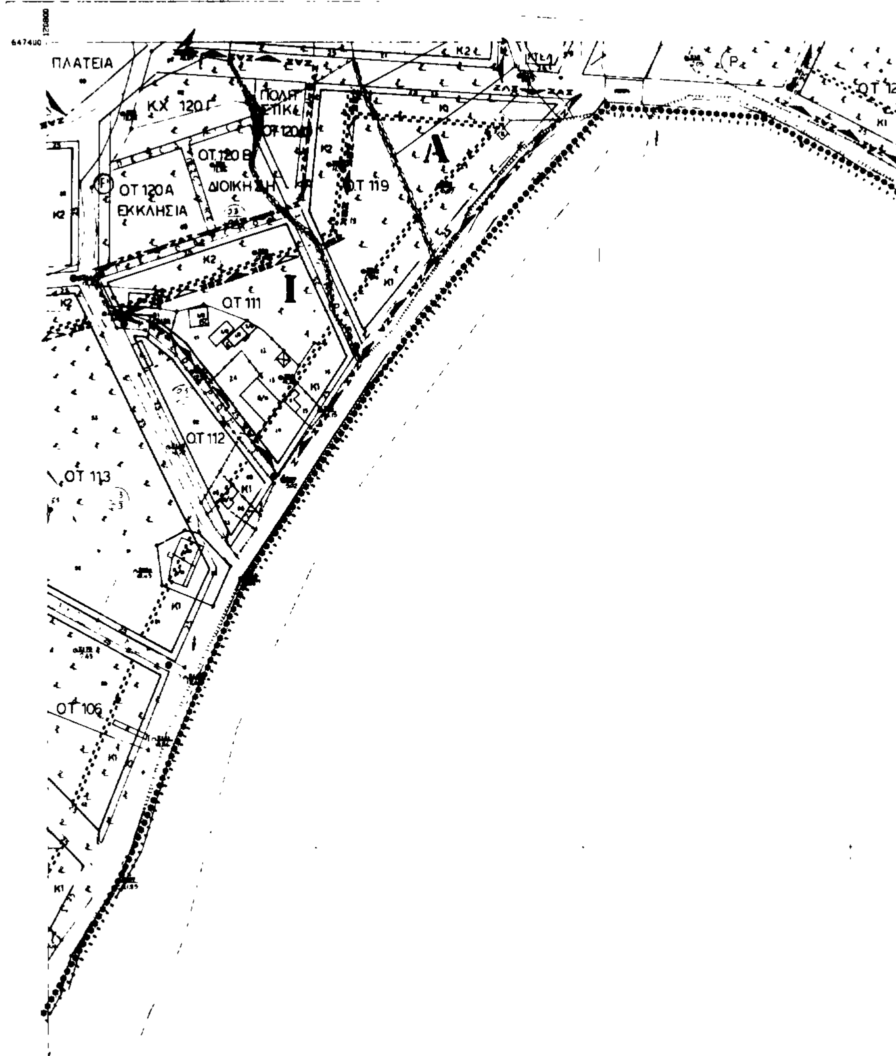
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992
ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

646800
121700

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μεθοδος συνταξης		Τοπ/κα στοιχεια	επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	επιγεια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *και* Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΚΛ 1:1000

ΚΔ 08.53
1/04.18

Κ1
ΟΤ 122

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 20/3/'85
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πρασινη)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κοκκινη)
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
- Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
- ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
- ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χωρος)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I		
Σ.Δ	0,8		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		
ΚΑΛΥΨΗ	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π: 15 Ε:400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΟ 3.5.85 ΠΕ ΕΧΕΙ	β ΜΕΤΑ 3.5.85 Π= Ε=400,00	γ ΜΕΤΑ Ν.5.89 Π=12,00 Ε=400,00
ΥΨΟΣ	7.50	2 Μ ... ΠΕΡΙΟΤΟΙΧΗ ΣΤΕΓΗΣ	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02 19	03 19	04 19	05 19
02 18	03 18		05 18

ομαδα μελετης
Κ ΠΑΛΛΑΣ πολεοδομος
Α ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ
Β - 2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

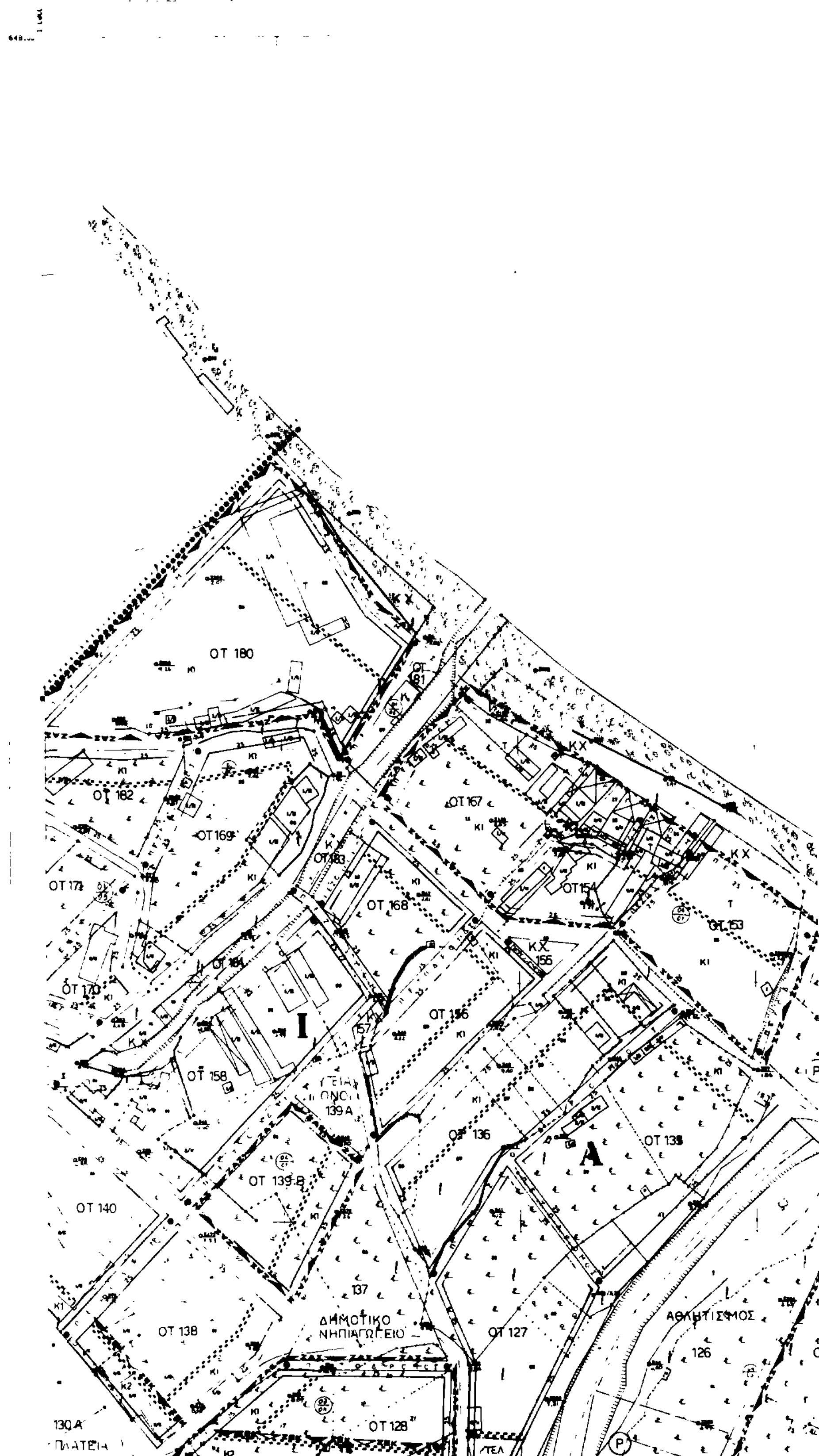
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μεθοδος συνταξης		Τοπ/κα στοιχεια	επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	επιγεια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *και* Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΚΛ 1:1000

ΚΔ 08.53
1/04.19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πρασινη)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χωρος)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
(P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I		
Σ.Δ	0.8		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A		
ΚΑΛΥΨΗ	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α [illegible] 3,5,85 ΠΕ ΕΚΕΙ	β ΜΕΤΑ 3,5,85 Π= Ε=400.00	γ ΜΕΤΑ [illegible] 5.85 Π= 12,00 Ε=400.00
ΥΨΟΣ	7.50		

ΠΑΡΚΟ
152
134 ΚΧ
ΟΤ 133
Κ1
125
ΟΤ 124

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
μέθοδος συνταξης		Τοπ/κα στοιχεια	επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	επιγεια

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02 19	03 19		05 19
02 18	03 18	04 18	05 18

ομαδα μελετης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδομος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ
Β - 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *και* Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible] DATUM
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] HATT [illegible]
[illegible]

ΚΛ 1:1000

ΚΔ 08.53
1/05.19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 20/3/85
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πρασινη)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κοκκινη)
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- K1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- K2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
- T ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- KX ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
- ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
- ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χωρος)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I		
Σ.Δ.	0,6		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A		
ΚΑΛΥΨΗ	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΟ 3.5.85 ΠΣ ΕΧΕΙ	β ΜΕΤΑ 3.5.85 Π= Ε=400,00	γ ΜΕΤΑ 16.5.89 Π=12,00 Ε=400,00
ΥΨΟΣ	7,50		
	+2 Μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ομαδα μελετης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδομος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)
Μεθοδος συνταξης	Τοπ/κα στοιχεια	επιγεια
	Κτημ/κα στοιχεια	επιγεια

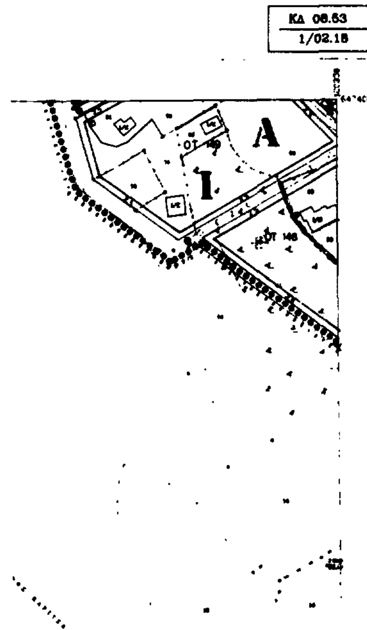
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *και* Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΤΤΜ

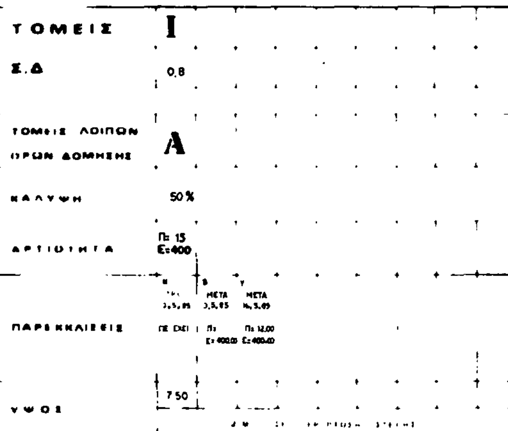
ΚΛ 1:1000

ΚΔ 06.63
1/02.18



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 20/3/85
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πρασινη)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κοκκινη)
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
K1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
K2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΑΣ
ΖΕΕ ΟΡΙΟ ΖΕΕ
ΖΕΚ ΟΡΙΟ ΖΕΚ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (αρχαιολ. χωρος)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
(P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 15 Ε=400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	α ΠΡΙΝ 3,5,85 ΠΣ ΟΧΙ β ΜΕΤΑ 3,5,85 Π= Ε=400,00 γ ΜΕΤΑ 3,5,85 Π=12,00 Ε=400,00
ΥΨΟΣ	7,50

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02 19	03 19	04 19	05 19
	03 18	04 18	05 18

ομαδα μελετης
Κ. ΠΑΛΛΑΣ πολεοδομος
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ
B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992
ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μεθοδος συνταξης		Τοπ/κα στοιχεια	επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	επιγεια

Αριθ. 55137 (5)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης εντός και εκτός ορίων οικισμού Ν. Γωνιάς Ν. Χαλκ/κής και αναθεώρηση του Ρ.Σ. που προήλθε από διανομή του Υ.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την 57140/11.5.87 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ν. Γωνιάς.

4. Τις με αρ. 9/89, 10/89, 9/90 και 17/91 αποφάσεις του Κ.Σ. Ν. Γωνιάς.

5. Το με αρ. πρωτ. 32/8.1.1992 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Το με αρ. πρωτ. 47/20.2.1992 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το με αρ. πρωτ. 339/16.3.1992 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

8. Το με αρ. 31228/12.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 24.2.1992 έκθεση της Ε.Ν.Ε. Ν. Χαλ/κής.

9. Το με αρ. πρωτ. 4713/22.1.1992 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

10. Την με αρ. Φ. 121950/οικ./26 Νοεμ. 1980 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής (ΦΕΚ 127Α'/4.3.1981).

11. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 1, 8, 9 και 43 (παρ. 4).

12. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Χαλ/κής όπως αυτή διατυπώθηκε κατά τη συνεδρία 8 στις 27 Μαΐου 1992 (θέμα 8ο).

13. Τη νεώτερη γνωμοδότηση του συμβ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Χαλ/κής όπως αυτή διατυπώθηκε κατά τη συνεδρία 21 στις 11.12.1992.

14. Τις Δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

15. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα το άρθρο 29Α το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/ 10.9.1992), αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρείται το Ρ.Σ. του Υ.Γ. στα Ο.Τ. 13,14 και 25.

2. Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο στην εντός και εκτός ορίων περιοχή οικισμού Ν. Γωνιάς με τέσσερεις (4) τομείς (Α,Β,Γ,Δ) και προκήπια 5 μ. & 4 μ στην περιοχή επέκτασης, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα ρυμοτομίας, κλ. 1:2.000 το οποίο αφού θεωρήθηκε από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χαλ/κής αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Πολεοδομικής μελέτης ο οποίος κατά τομείς έχει ως εξής:

3.1. Τομέας Α (Διανομή Υ.Γ.) α. Τα οικόπεδα θεωρούνται κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα με ελάχιστα όρια αρτιότητας Εμβαδόν: 300 τ.μ. πρόσωπο: 12 μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με το εμβαδόν και το πρόσωπο που είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων διέπονται από τις δ/ξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

Τομέας Β. α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας κατά κανόνα

Εμβαδόν: 600 τ.μ. πρόσωπο: 15 μ.

β. Μέγιστος σ.δ. 0,5 Μεγ. Ποσ. Κάλυψης: 50%

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ, όροφοι: 2

Τομέας Γ. (Πολεοδομικό κέντρο στο Ο.Τ. 99)

Μέγιστος σ.δ. 0,6

Μέγιστο ύψος: 11μ.

Τομέας Δ. (Ο.Τ. 3Α - 3Β - 3Γ - 4Α - 4Β - 8Α - 8Β - 43 - 44 - 28Α - 28Β - 45Α - 45Β - 46Α - 46Β - 47 & 48).

α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας κατά κανόνα, εμβαδόν: 600 τ.μ., πρόσωπο: 15 μ.

β. Μέγιστος σ.δ. 0,6, Μέγιστο ποσ. κάλυψης: 60%.

Μέγιστο ύψος: 8μ.

3.2. Στους τομείς Β και Δ θεωρούνται κατά παράκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής και θα έχουν ελάχιστο εμβαδόν: 250 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

3.3. Στους τομείς Α, Β και Δ είναι δυνατή η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών με κλίση 30%, χωρίς να δημιουργείται εντός αυτής χώρος κυρίας χρήσεως.

3.4. Σε όλους του τομείς (Α, Β, Γ & Δ) η έκδοση των οικοδομικών αδειών γίνεται ύστερα από έλεγχο και έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια στην περιοχή ΕΠΑΕ.

3.5. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα «PILLOTIS.

3.6. Η απόσταση των οικοδομών από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων στους τομείς Β, Γ, Δ εφόσον δεν εφάπτονται σ' αυτά θα είναι Δ όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 του Ν. 1577/85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

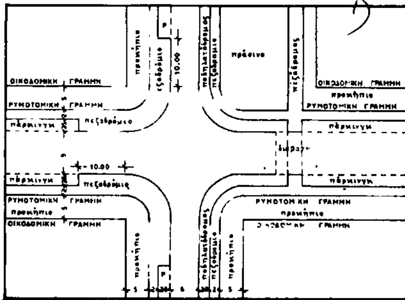
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ			
	Α	Β	Γ	Δ
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝ.ΚΑΤ.	ΠΟΛ.ΚΕΝΤΡΟ	ΓΕΝ.ΚΑΤ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Καν. Κ.Π.	Πρ. Εμβ. 12 μ 500 μ2 ως είχαν την 3-5-1985	Πρ. Εμβ. 15 μ 600 μ2 12μ. 250 μ2 (από την Πράξη Εφαρμογής)	Πρ. Εμβ.	Πρ. Εμβ. 15μ 600μ2 12μ 250μ2 (από την Πράξη Εφαρμογής)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (μέγιστο)	Π.Δ.24.4/3-5-85 ΦΕΚ 181/Δ.	50°/ο		60°/ο
ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ (μέγιστος)	"	0,5	0,6	0,6
ΑΡΙΘ.ΟΡΟΦΩΝ	"	2		
ΥΨΟΣ (μέγιστο)	"	7,5μ.	15 μ. [illegible]	8 μ



- όριο οικισμού Υ. Γεωργίας
- όριο επέκτασης οικισμού
- όριο τομέων όρων δόμησης
- [illegible]
- επισκέψιμος
- πολιτιστικές λειτουργίες
- υγεία – πρόνοια
- αθλητισμός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
κοινότητα ΝΕΑΣ ΓΩΝΙΑΣ ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

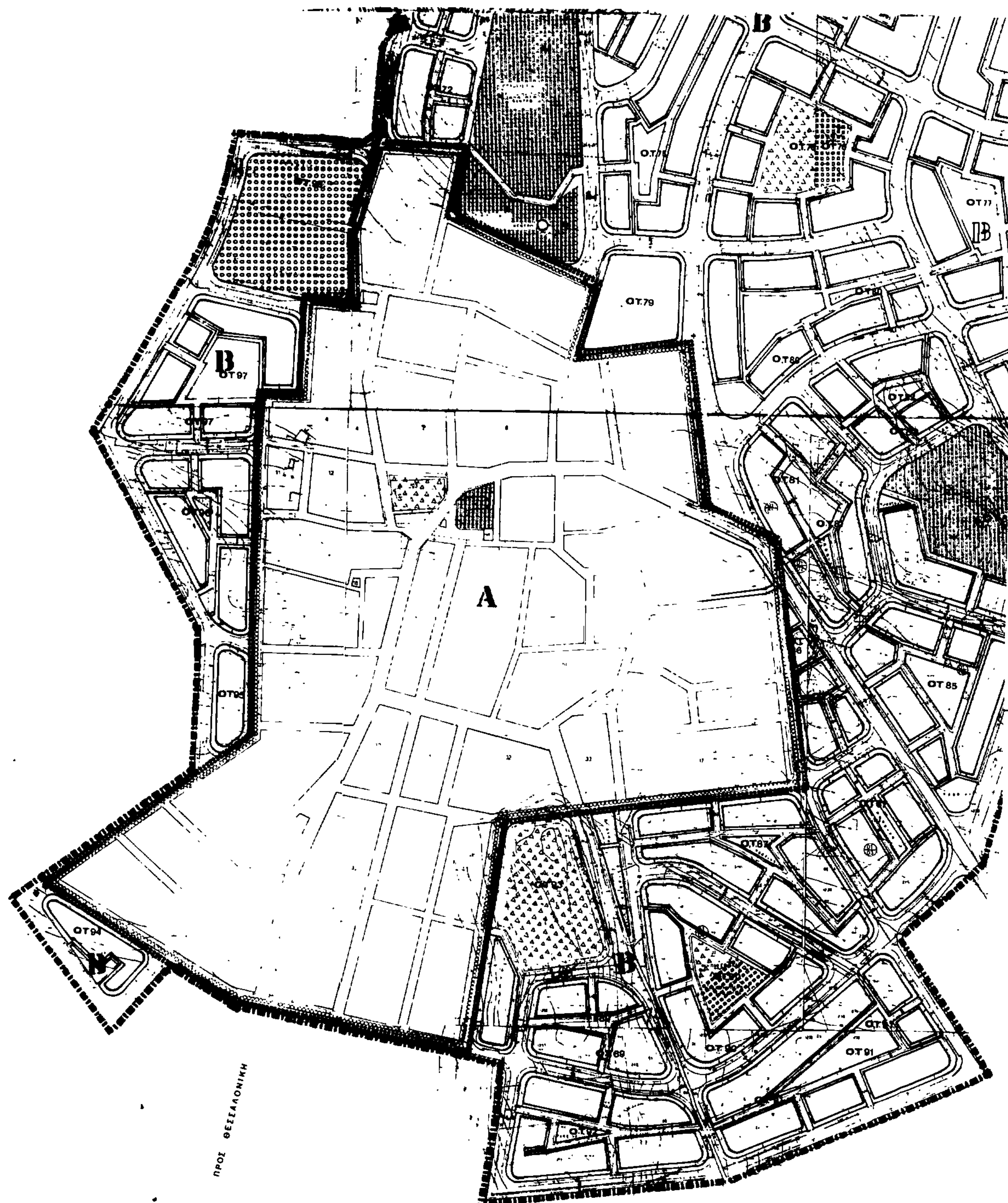
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

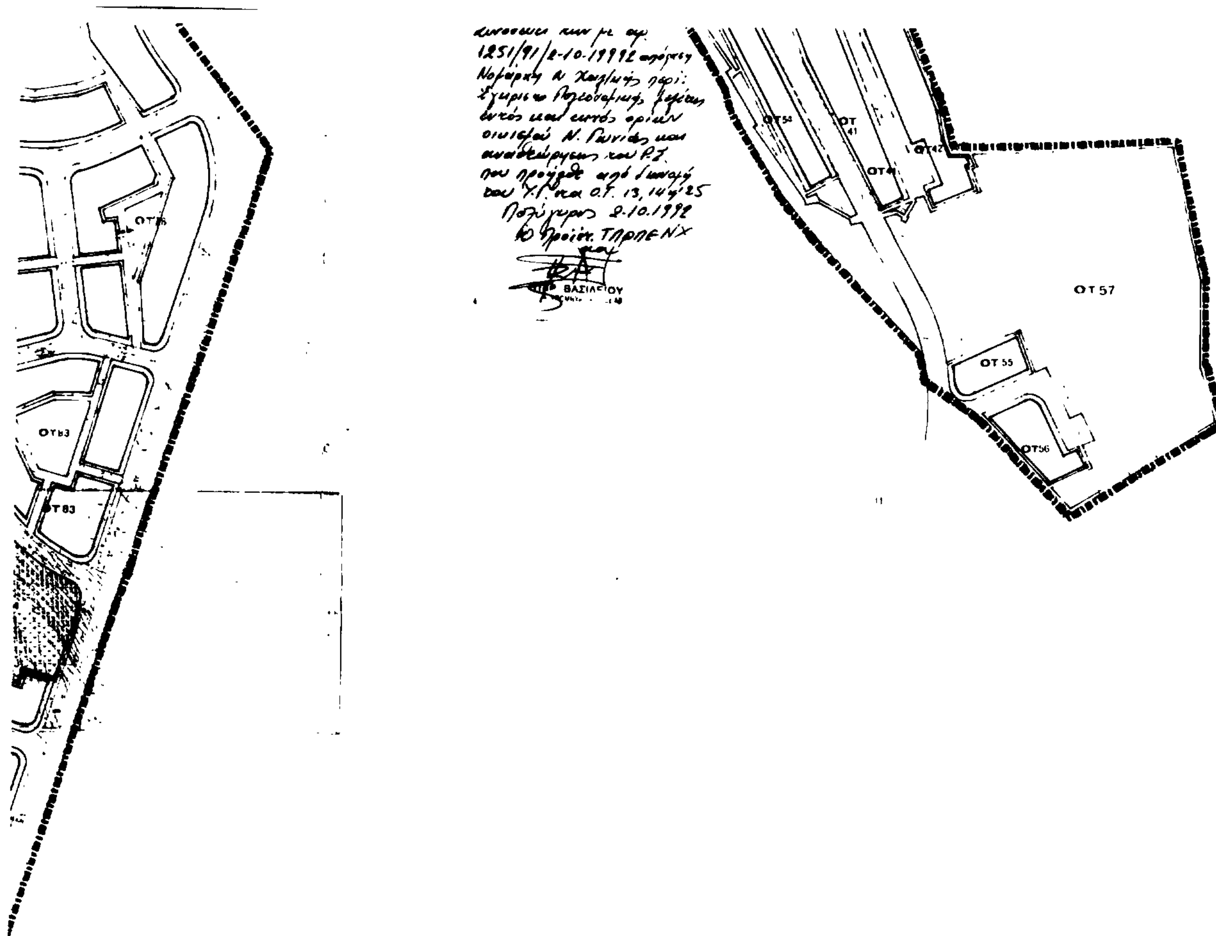
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ
αρχιτεκτων πολεοδομος μηχ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
πολιτικος μηχ. συγκοινωνιολογος
ΝΙΚΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
πολιτικος μηχ. [illegible]
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
αγρ. τοπογραφος μηχ.
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ
τεχν. πολιτικος μηχ.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
τεχν. πολιτικος μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Α.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2.000	**ΝΕΑ ΓΩΝΙΑ**
Οκτώβριος '90	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


Β
Β
Β
Α
Ο.Τ.79
ΟΤ 97
ΟΤ 85
ΟΤ 91
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΠΡΟΣ ΝΕΑ ΣΥΛΛΑΤΑ